

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 09.12.2021. do 04.03.2022 .

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,  
OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te će se u stečajnom postupku pristupiti unovčenju istih.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer na istima postoji razlučno pravo. Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodavat će se kao cjelina.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 100.462,52 kn.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

Ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Sanka Šumbera, radi ovrhe na nekretninama koja se vodila kod ovoga suda pod posl.br. 7 Ovr-9/2021 je obustavljena.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina, te **predlažem da se donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku** sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Bilje, 04.03.2022.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.